

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК
КРАСНЫЙ



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «КРАСНЫЙ ЯР»

ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗВИТИЯ
ВАШЕГО БИЗНЕСА



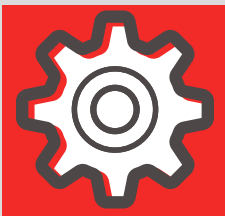
ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Расположен в черте города Красноярска
Общая площадь территории - 14,7 Га



ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



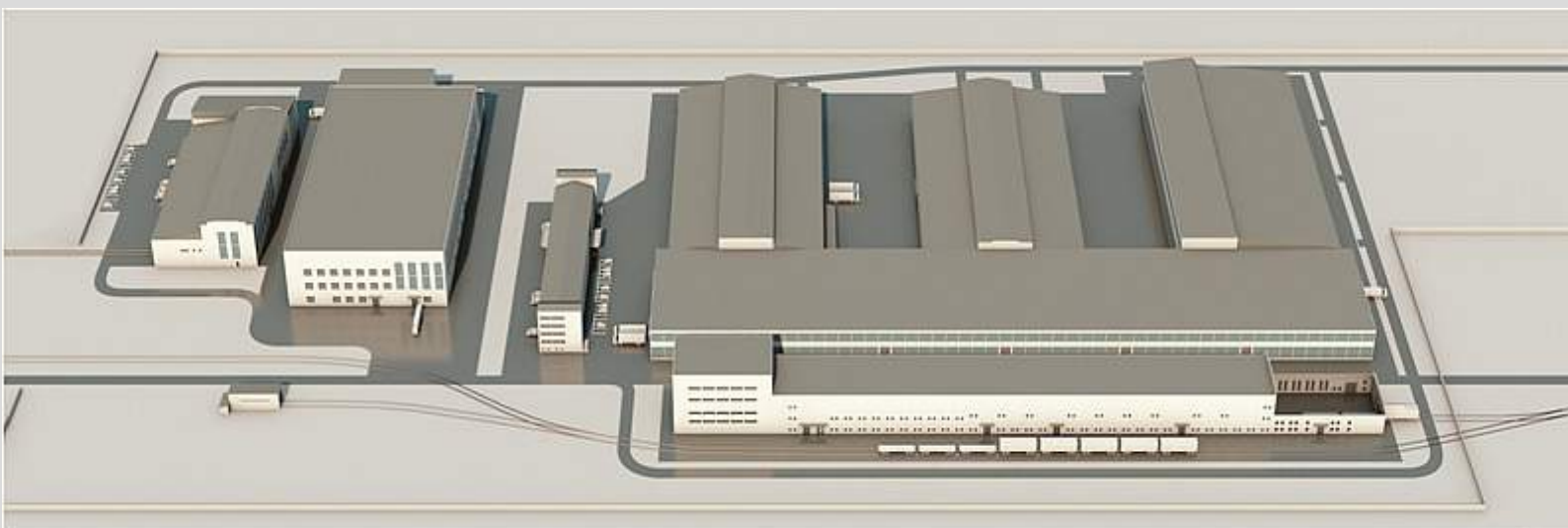
Тип парка - «Brownfield»: проект реализуется на площадке ранее действовавшего завода «Сибэлектросталь»



Парк прошел сертификацию на соответствие требованиям Национального стандарта Российской Федерации



Территория парка относится к категории земель промышленного назначения для размещения объектов до V класса опасности



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



72 тыс. м²

общая площадь производственных
и складских помещений

36,5 тыс. м²

свободная площадь производственных
и складских помещений



16 тыс. м²

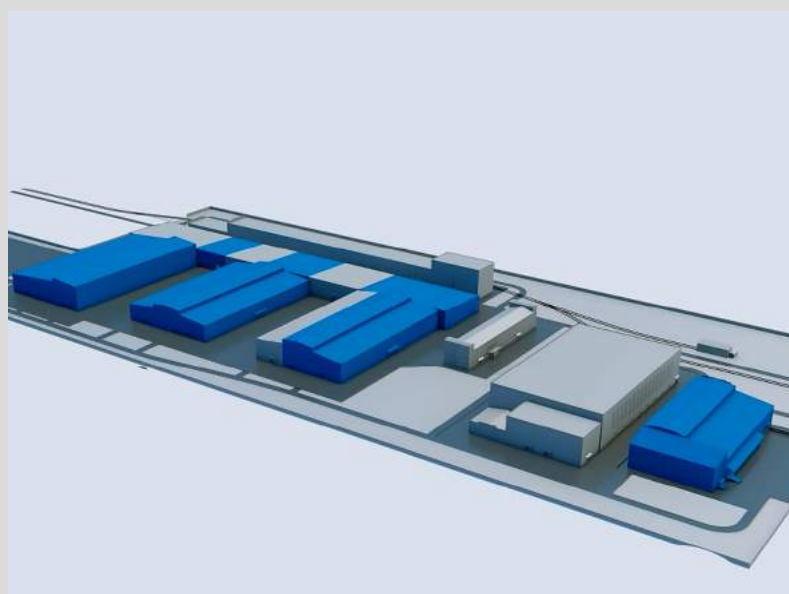
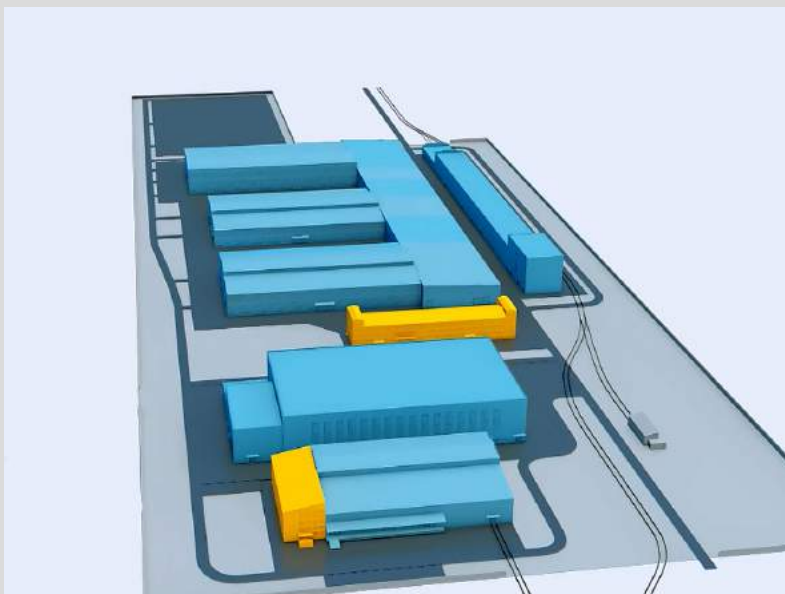
общая площадь
офисной недвижимости

12 тыс. м²

свободная площадь
офисной недвижимости



до конца 2017 года запланировано строительство
производственного здания площадью **10 тыс. м²**
и складского здания площадью **8 тыс. м²**



ИНЖЕНЕРНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



5,4 кбм/ч

мощность водоснабжения
и водоотведения

3,1 кбм/ч

свободная мощность
водоснабжения и водоотведения



31,5 МВт

мощность
электроснабжения

22,2 МВт

свободная мощность
электроснабжения



1,4 Гкал/час

мощность теплоснабжения
по техническим условиям

1,4 Гкал/час

свободная мощность
теплоснабжения



**В ПАРКЕ СОЗДАНА ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА**

ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

200 млн руб.

объем собственных инвестиций
управляющей компании

2012 - 2016 гг.

результаты



демонтаж аварийных
строений



реконструкция помещений



ремонт и устройство дорог



реконструкция
электрических сетей

ООО «КРАСНЫЙ ЯР» ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ



централизованное управление
деятельностью парка

обеспечение эффективного
функционирования
внутриплощадочной
инфраструктуры



предоставление услуг
резидентам парка по принципу
«одного окна»

сопровождение
инвестиционного проекта по
созданию и развитию парка



поиск резидентов,
обеспечивающих комплексное
развитие площадки

организация единой системы
планово-предупредительного
обслуживания и ремонта



УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Инжиниринг

Подготовка зданий, помещений по техническим требованиям резидента

Создание центра коллективного пользования

Сопровождение технологического присоединения к сетям

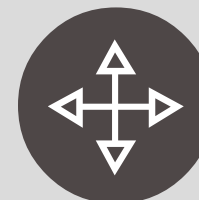


Содержание объектов парка

Техническая эксплуатация зданий и сооружений

Круглосуточная охрана территории площадки, строений, помещений

Уборка, очистка и благоустройство территории



Сопровождение проектов резидентов

Помощь в получении финансовой, организационной и консультационной поддержки проектов

Подбор персонала

IT-услуги

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

400 млн руб.

планируемый объем инвестиций

2016 - 2018 гг.

срок реализации проекта



завершение реконструкции
и строительства помещений



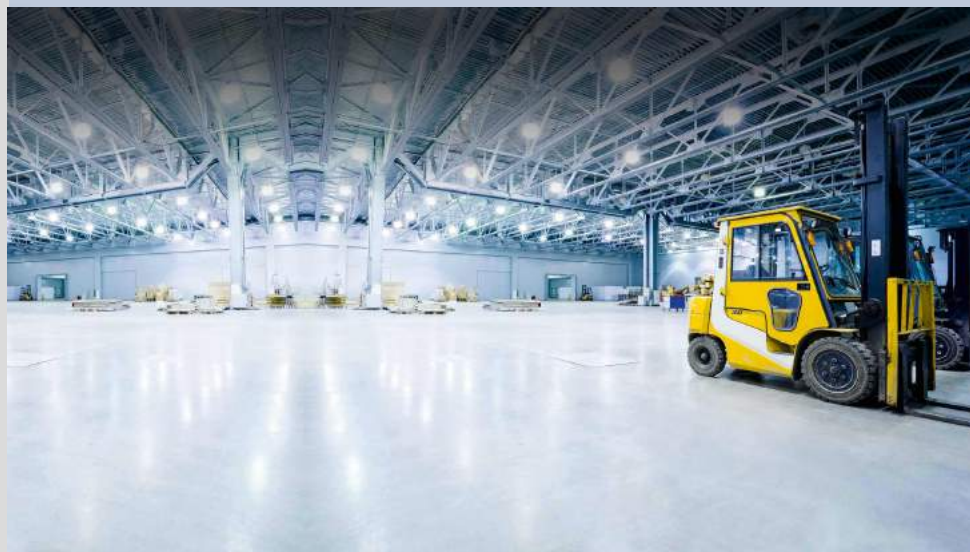
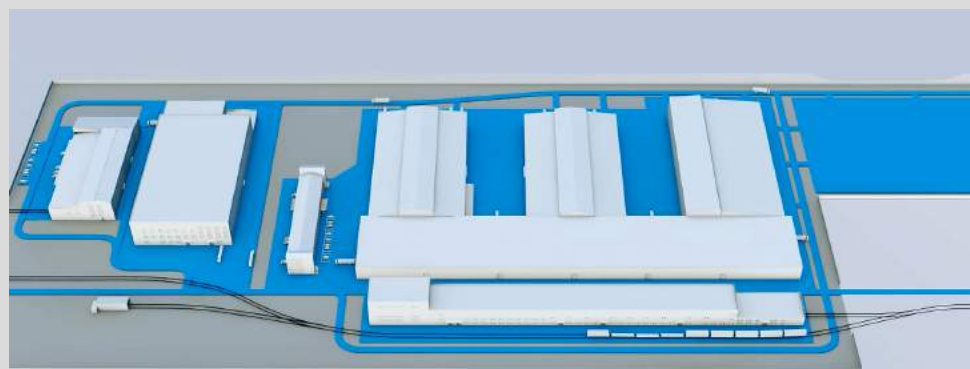
завершение реконструкции
и строительства сетевой
инфраструктуры



создание центра коллективного
пользования для резидентов



создание
социальных объектов на
территории парка



НЕОБХОДИМАЯ ГОСПОДДЕРЖКА



Участие в федеральных программах поддержки индустриальных парков:



Субсидии на капитальное строительство, модернизацию и реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального парка в рамках ПП РФ от 30.10.2014 № 1119 (Минпромторг РФ)



Субсидии на создание и развитие инфраструктуры парка в рамках ПП РФ от 15 апреля 2014 г. N 316 (Минэкономразвития РФ)



Налоговые преференции для резидентов парка



Льготные налоговые ставки:
налог на прибыль – 13,5%, транспортный налог – 0%,
налог на имущество – 0%, земельный налог – 0%

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА



350 млн руб./год

налог на добавленную
стоимость к 2019 году

50 млн руб./год

налог на прибыль
к 2019 году



1300

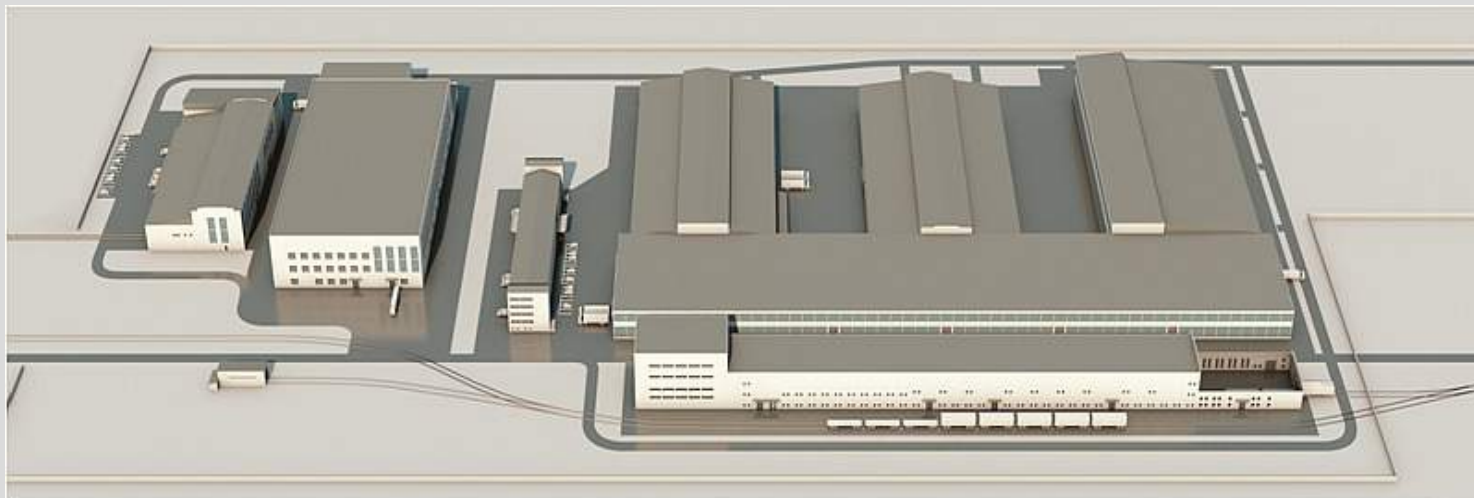
высокоэффективных
рабочих мест

развитие депрессивных
промышленных площадок



повышение
конкурентоспособности
промышленного сектора
экономики региона

создание инфраструктуры
имущественной поддержки
субъектов малого и среднего
бизнеса



РЕЗИДЕНТЫ



ЗАО «СПЕЦТЕХНОМАШ»

производство оборудования и запасных частей для строительной индустрии, добывающей и перерабатывающей промышленности



ООО «СТАЛЬ-ПАРТНЕР»

производство и поставка резервуаров и емкостного оборудования в Сибирском и Дальневосточном федеральных округах



ООО «СТРОЙБЕТОНКОМПЛЕКТ»

производство изделий из бетона для использования в строительстве



ООО «АПРЕЛЬ»

производство промышленного холодильного и вентиляционного оборудования



**650 рабочих мест
уже создано на территории парка**

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ООО «ИНТЕКО КРАСНОЯРСК»
производство и реализация корпусной мебели



ООО «ЭКОНОМЕБЕЛЬ»
реализация мягкой и корпусной мебели



ООО «КОМПЛЕКС КСК»
производство комплектующих для дверей и окон ПВХ



ООО «МАСТЕР СКЛАД ЕНИСЕЙ»
реализация комплектующих для окон, систем отопления,
водоснабжения, канализации



ООО «СИБЭЛЕКТРОСТАЛЬ»
передача электроэнергии



ООО «ВИКТОРИЯ»
производство и сбыт корпусной мебели

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК
КРАСНЫЙ



ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

ООО «КРАСНЫЙ ЯР»
Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. КУТУЗОВА, 1
ТЕЛЕФОН: +7 (391) 276-88-66
OFFICE@KR-YAR.COM

